

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẢO THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232 /TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 25 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03142 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Đường cách mạng tháng 8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký dịch vụ đấu giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm:

A. Phần đất.

1. Đất được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất ở tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tầng Loong, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp hành lang giao thông.
- + Phía Đông Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sơn.
- + Phía Tây Bắc giáp đất ông Huân.
- + Phía Tây Nam giáp nương nước.

2. Phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận gia đình Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi đang quản lý 78,7 m²

(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)

B. Phần tài sản trên đất:

Phần trước nhà:

1. Phía trước nhà có một mái lợp tôn xộp, không trần, khung kèo sắt. Kích thước 3,95m x 7,38m, nền láng xi măng.

2. Nhà xây lợp tôn xộp có kích thước 2,6m x 7,38m; có cửa gỗ chính có kích thước 3,45m x 2,95m khuôn bao bằng gỗ; 01 cửa phụ gỗ bằng có kích thước 2,95m x 1m; vách kính khuôn bao bằng gỗ 2,95x1m.

Phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất thuộc hành lang giao thông có diện tích là 15,2m có tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hành lang giao thông 7,38m

Phía đông nam giáp nhà ông Vũ Thanh Sơn 2,05m

Phía tây nam giáp đất hộ gia đình 6,3 m + 1,1m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 2,05m

3. Phần tài sản nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, khung sắt, cột đỡ bê tông, kích thước 10,0m x 6,3m, cao trung bình từ nền đến mái là 5,2m, nền lát gạch 60cm x 60cm. Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 6,3 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn 10,0 m

Phái Tây Nam giáp đất gia đình 6.3 m

Phía tây bắc giáp đất gia đình 10,0 m

4. Phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33,4m². Có nhà xây mái lợp tôn xộp không trần, tường xây 110;

Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 1,1 m + 10,0 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn và hộ gia đình 6,3 m + 2,61 m

Phái Tây Nam giáp đất gia đình 7,52 m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 13,3 m

5. Phần tài sản là ngôi nhà 3 tầng xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 44,6m² Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 7,52 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn 6,68 m

Phái Tây Nam giáp nương 3,91 m + 0,83m + 2,62m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 5,3 m

6. Phần diện tích 0,7m² nằm trên đất mương có tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 2,62 m

Phía đông nam giáp hộ gia đình 0,83 m

Phái Tây Nam giáp mương 3,4 m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 0,3 m

- Nhà xây 03 tầng, khung cứng chịu lực, bê tông cốt thép, tường 110, nền lát gạch 60cm x 60cm, mái bê tông cốt thép, tường sơn.

+ Tầng hầm, kích thước 4,7m x 7,38 m, có 01 cửa sắt kích thước 0,7 x 2,2,m, cửa sổ sen hoa bằng sắt kích thước 1,7mx 0,9m; diện tích phía sau 1,2m x 7,38m cao từ sàn đến trần là 3,0m,

+ Tầng 1, diện tích 8,1m x 7,38m, cao 3,0m, có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 nhà vệ sinh, có cầu thang sắt, tay cầm bằng inox, bậc thang gỗ lên tầng 02.

Phòng 1: phòng ngủ kích thước 3,6mx 4,95m, cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước 1mx 2m, cửa sổ bằng nhôm kính, kích thước 0,95x 1,2m, có vách ngăn bằng kính, kích thước 1,2 m x 6,2 m.

Phòng 2: phòng khách kích thước 8,1m x 3,7m, có vách kính phía sau 3,7 m x 2,5m,

Nhà vệ sinh kích thước 1,55m x 2m cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính kích thước 0,75m x 1,85m

+ Tầng 2, diện tích 8,1m x 7,38 m, cao 3,08m, mái lợp tôn, khung sắt, gồm có 03 phòng trong đó 02 phòng trần nhựa, 01 phòng không có trần và 01 nhà vệ sinh.

Phòng 1: là phòng thờ trần nhựa, kích thước 3,65m x 4,7 m; cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 2,3 m x 1,25 m; cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 1,4 m x 1,6 m.

Phòng 2: phòng ngủ có phòng vệ sinh khép kín, không trần có kích thước 3,6 m x 6,25 m; có cửa ra vào bằng gỗ kích thước 1,3 m x 2,3 m; cửa sổ bằng nhôm kính có sen hoa bằng sắt kích thước 2,1 m x 1,3 m;

Phòng 3: phòng ngủ trần nhựa có kích thước 3,5 m x 3,3 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước bằng 0,81 m x 1,95m, cửa sổ bằng nhôm kính, có kích thước 1m x 1,3 m.

- Ngôi nhà được xây dựng kiên cố trên tổng diện tích 141m², hệ thống điện nước không hoạt động và sử dụng và nhà có kết cấu thang từ tầng 1 lên tầng 3.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do đơn vị có tài sản đấu giá quy định.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Tổ chức đấu giá phải chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của đơn vị.

- Biểu phí đấu giá (kèm Quyết định ban hành biểu phí).

- Phương án đấu giá tài sản.

4. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 25/3/2025 đến hết ngày 28/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có).

Liên hệ: CHV: Lê Xuân Ninh. SĐT: 0344 185 888 hoặc 0703 185 888./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bảo Thắng;
- Lãnh đạo Chi cục đề (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

